

INFORMAÇÕES GERAIS

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL DA VILA FONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA. E R. TAVARES E FILHOS PARTICIPAÇÕES S/A - MARINGÁ/PR**

1º LEILÃO: 05/04/18 (QUINTA-FEIRA), A PARTIR DAS 10:00 HORAS

2º LEILÃO: 06/04/18 (SEXTA-FEIRA), A PARTIR DAS 10:00 HORAS

**LOCAL: AV. HORÁCIO RACCANELLO FILHO, 6.326 - SL. 02 CENTRO EMPRESARIAL
TORRE GÊMEA, NOVO CENTRO, MARINGÁ/PR**

PREÇO VIL

- Conforme estipulado em edital.

TAXA A PAGAR

- Verificar junto à vara correspondente.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

- **Arrematação:** 5% sobre o valor da Arrematação.

PAGAMENTO À VISTA

- Pagamento da arrematação + comissão do leiloeiro em até 24 horas.

PARCELAMENTO

- Pagamento parcelado em até 03 parcelas mensais e consecutivas.
- Na hipótese de venda a prazo, a formalização da venda e compra se fará por meio de Contrato de Compra e Venda, ficando o mesmo gravado com garantia de alienação fiduciária em favor da VILA FONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E R. TAVARES E FILHOS PARTICIPAÇÕES S/A. Ficando ciente o arrematante que em caso de inadimplência, a arrematação será cancelada e perderá os valores já pagos em favor da VILA FONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E R. TAVARES E FILHOS PARTICIPAÇÕES S/A.

IMPOSTOS EM ATRASO

- Assumirá os encargos decorrentes da aquisição, transmissão do imóvel e averbação de eventuais benfeitorias que não estejam averbadas junto à Matrícula Imobiliária perante Cartórios de Registro de Imóveis, bem como assumirá débitos de IPTU, ITBI, taxas de condomínio, água e luz e outros que possam eventualmente recair sobre o bem adquirido, a partir da arrematação.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL

- Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado, estar presente munido de documentos pessoais p/ pessoa física e contrato social com procuração assinada p/ pessoa jurídica, fazer o seu lance que é "**VIVA VOZ**". Não é preciso cadastro prévio!

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO

- Para participar do leilão eletrônico, basta efetuar o cadastro em até 24 horas antes do leilão, no site www.leiloesoliveira.com.br

- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail contato@leiloesoliveira.com.br
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 06 meses.
- **Pessoa Jurídica:**
 1. CNPJ;
 2. Última alteração do Contrato Social (autenticado em cartório).
 3. RG e CPF ou documento equivalente dos sócios (autenticado em cartório).
 4. Comprovante de endereço (autenticado em cartório).
 5. Referência bancária da empresa (cópia simples do cabeçalho do extrato bancário, folha de talão de cheque ou cartão de crédito/débito)
- **Pessoa Física:**
 1. RG e CPF ou documento equivalente (autenticados em cartório).
 2. Comprovante de Estado Civil, em caso de solteiro enviar Certidão de Nascimento e casado Certidão de Casamento (autenticado em cartório).
 3. Comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço contante no documento (autenticados em cartório)
 4. Referência bancária (cópia simples do cabeçalho do extrato bancário, folha de talão de cheque ou cartão de crédito/débito)
- Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.